

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Superbe bastide provençale avec vue panoramique à vendre à Mougins

Mougins - 4 900 000 €

Ref. 83369635

Située dans un quartier hautement résidentiel et paisible de Mougins, cette magnifique bastide récente offre une vue panoramique époustouflante ainsi qu'un aperçu mer.

La propriété s'étend sur un parc méditerranéen en restanques d'environ 6000m<sup>2</sup> et se compose d'une grande pièce de réception lumineuse s'ouvrant sur une terrasse couverte avec salle à manger d'été, d'une cuisine spacieuse et d'une lingerie. La suite de Maître avec deux dressings et une salle de bains complète, ainsi qu'une seconde chambre avec dressing et salle de bains en suite se trouvent également au niveau principal.

Au rez-de-jardin, se trouvent 3 autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains ou douche et WC. Un spa équipé d'un hammam et d'un sauna ainsi qu'une salle de sport sont également à disposition. Un appartement 2 pièces indépendant, une cave à vin, un double garage et un abri voitures sont également inclus.

Le parc est aménagé d'une piscine chauffée, de 23 oliviers, de nombreux palmiers, d'arbres fruitiers et de vignes. Cette propriété harmonieuse et bien pensée est située à proximité immédiate du vieux village de Mougins, de ses restaurants et commerces ainsi que de parcours de golf renommés.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une demeure d'exception à Mougins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 473 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 9

✓Cave

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 5 986 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY