

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Appartement 4 pièces à vendre à Cannes, quartier Californie

Cannes - 650 000 €

Ref. 83412673

Idéalement niché au cœur du paisible quartier résidentiel de la Californie, en limite de Montfleury et à proximité immédiate du centre-ville ainsi que des arrêts de bus, cet appartement offre une vue panoramique exceptionnelle sur les collines environnantes, s'inscrivant au milieu d'un environnement verdoyant. Occupant le deuxième étage d'une petite résidence discrète et idéalement positionné en angle, cet appartement traversant bénéficie d'une exposition sud-est et nord-ouest.

Chaque pièce de l'appartement s'ouvre sur une vaste terrasse d'environ 27m² ainsi qu'un balcon, offrant une immersion totale dans le cadre naturel environnant. L'entrée, spacieuse, intègre un placard-vestiaire. La cuisine, indépendante, est dotée d'une arrière-cuisine, convertible en salle à manger ou en une troisième chambre, avec un grand placard et une buanderie. Le salon, dans un état impeccable, complète l'espace de vie. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec baignoire et dressing, tandis qu'une deuxième chambre indépendante offre également sa propre salle de bains, baignoire et un grand placard, en plus d'un généreux placard dans le couloir.

Une cave accompagne cet appartement, et le stationnement collectif au sein de la résidence est facile, avec la possibilité de louer un garage. Les équipements de sécurité comprennent une porte blindée, des volets électriques, des fenêtres à double vitrage et des baies vitrées à trois vantaux. Pour le confort, le logement est équipé d'un système de climatisation réversible avec gaines et split (DPE C). Les charges sont modérées, et la résidence bénéficie de la présence d'un gardien, renforçant la tranquillité des lieux. Profitez d'une vie sereine et bien équipée dans cet appartement idéalement situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 106 m²

Chambres : 2

Exposition : Ouest, Nord-ouest

Pièces : 4

✓Cave

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 600 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY