BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Baisse de prix - À vendre, très belle maison rénovée au Royal Golf de Mougins

Mougins - 799 000 €

Ref. 83433416

Située au Royal Golf, cette propriété rénovée offre environ 100m2 d'espace de vie luxueux. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste salon doté d'une cheminée et d'une salle à manger ouverte, donnant sur un cours extérieur. La cuisine contemporaine, parfaitement équipée, offre un style moderne et fonctionnel. Des toilettes pour les invités ainsi qu'une pièce polyvalente, pouvant servir de troisième chambre, de bureau ou de deuxième salon, offrent un accès indépendant sur le cours extérieur.

Une spacieuse terrasse, offrant une vue ensoleillée sur le Green au Sud-Est, vous permettra de profiter de la beauté du paysage tout au long de l'année. À l'étage, deux chambres vous attendent, dont une avec placards intégrés, une salle de douche et des toilettes séparées. La suite principale dispose d'une salle de bain attenante et d'une terrasse privée offrant une vue imprenable sur le golf et la verdure environnante.

Les prestations haut de gamme comprennent le chauffage au sol au rez-de-chaussée, la climatisation dans toute la propriété, ainsi que des sols en chêne massif et des moulures murales, ajoutant une élégance incomparable à l'ensemble.

Cette maison comprend l'adhésion au Royal Golf, avec une copropriété offrant les services d'une concierge résidente à l'année et une superbe piscine partagée. Profitez d'un style de vie luxueux et d'un emplacement privilégié au cœur de ce complexe exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 101 m² Chambres : 0 Exposition : Sud-est

Pièces : 4

Taxe foncière : 1 300 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY