BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Belle maison au calme avec une vue panoramique à Magagnosc

Grasse - 650 000 €

Ref. 83500857

Idéalement située dans le prisé quartier de Magagnosc, cette ravissante villa d'architecte datant des années 60 offre une atmosphère simple et élégante, combinée au luxe d'une vue panoramique sur la mer et à une sérénité absolue.

Le rez-de-chaussée de la propriété abrite une entrée accueillante, deux chambres confortables, une salle de douche avec WC, ainsi qu'une cave/chaufferie pratique. À l'étage, un splendide séjour baigné de lumière d'environ 45 m2 vous accueille, agrémenté d'une cuisine ouverte, d'une magnifique cheminée et d'un espace salon/bibliothèque. Cette pièce s'ouvre sur une vaste terrasse offrant une vue à couper le souffle sur la mer et le jardin. Deux chambres généreuses, une salle de bains des WC et une buanderie complètent ce niveau.

Le terrain exceptionnel d'environ 1885m2, aménageable en piscine, est aménagé en larges restanques, agrémenté d'oliviers qui préservent l'intimité de la demeure. Un grand grenier, actuellement utilisé comme atelier, offre la possibilité d'aménagements personnalisés selon vos préférences.

Cette propriété unique allie charme intemporel et fonctionnalité, créant ainsi un cadre de vie harmonieux dans l'un des quartiers les plus recherchés de Magagnosc. Profitez du calme, de la vue imprenable et de l'espace, tout en ayant la possibilité d'ajuster certains éléments pour répondre à vos besoins spécifiques.

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 117 m²
Chambres : 4
Surface terrain : 1885.00 m²
Exposition : Sud
Pièces : 5

✔Vue mer

Taxe foncière : 1 809 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40