BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Rare, villa d'architecte récente avec vue panoramique, au calme absolu à vendre à Grasse

Grasse - 1 590 000 €

Ref. 83511516

Élégante villa d'architecte au design épuré, baignée de lumière, nichée au cœur d'un domaine fermé avec gardien, offrant un calme absolu. Profitez d'une vue panoramique sur les collines parsemées d'oliveraies, avec un aperçu mer.

Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée, une salle à manger avec cuisine ouverte et arrière-cuisine, ouvrant sur une terrasse offrant une vue splendide, un double salon avec cheminée et véranda vitrée, ainsi qu'un WC invité.
À l'étage, trois chambres, chacune avec sa salle d'eau ou sa baignoire et toilettes, dressing et rangements, dont la chambre de maître avec son balcon. Le magnifique jardin d'environ 1270 m2 accueille une piscine, un spa, un terrain de boules et plusieurs espaces de détente sans vis-à-vis. Profitez d'une belle exposition sud-sud-est.

Construite en 2022 avec des matériaux nobles, cette propriété dispose d'un abri voiture pour deux véhicules, de la climatisation réversible avec pompe à chaleur.

Un véritable objet d'art contemporain offrant une expérience de vie des plus agréables. Ne ratez pas cette perle rare sur le marché immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 157,5 m² Chambres : 3 Surface terrain : 1300.00 m²

Exposition : Est, Sud Pièces : 5

✔Piscine ✔Vue mer

Taxe foncière : 2 583 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY