

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Charmante maison à vendre à Cannes

Cannes - 1 090 000 €

Ref. 83529831

Nichée au cœur du quartier prestigieux du Petit Juas, cette charmante maison bourgeoise datant de 1930 offre une expérience de vie exceptionnelle à quelques pas seulement de l'éminente école Stanislas et à seulement 5-7 minutes de marche du centre-ville animé et des commodités locales.

Cette résidence élégante s'étend sur deux niveaux, totalisant une superficie généreuse de 160 m². Elle est entourée d'un vaste jardin de 350 m² agrémenté de trois terrasses, offrant ainsi de multiples espaces de détente en plein air.

À l'intérieur, vous découvrirez un agencement soigneusement pensé, comprenant un salon spacieux, une salle à manger lumineuse, une cuisine entièrement équipée, quatre chambres accueillantes, un bureau fonctionnel, deux salles de bains avec toilettes, ainsi qu'un WC séparé. De plus, un grand garage et une place de parking extérieure vous garantissent un stationnement pratique et sécurisé. Une buanderie vient compléter l'ensemble.

Profitez d'une vue imprenable sur les collines de la Californie depuis cette demeure, qui bénéficie d'une exposition idéale Sud-Est. L'atmosphère y est baignée de quiétude, offrant un cadre de vie des plus agréables. La climatisation réversible, présente dans toutes les pièces de la maison, assure votre confort en toute saison. De plus, en 2021, le toit et la façade ont été intégralement rénovés, garantissant ainsi une habitation en parfait état.

Enfin, le vaste terrain offre la possibilité d'installer une piscine pour agrémenter vos moments de détente en extérieur. Cette propriété est une opportunité rare d'acquérir une résidence de caractère, alliant charme d'époque et modernité, dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 160 m² Chambres : 4 Exposition : Sud-est
Pièces : 7

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY