

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Vallauris, belle villa californienne avec vue mer panoramique

Vallauris - 3 270 000 €

Ref. 83539548

Idéalement perché sur les hauteurs, cette villa californienne des années 60 a été entièrement modernisée pour offrir un design contemporain.

Bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes, cette propriété s'étend sur 2 niveaux accessibles par ascenseur.

À l'intérieur, vous découvrirez une entrée spacieuse, un séjour élégant, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine équipée de deux espaces réfrigérés. Les 2 chambres et 2 salles de douche offrent un confort moderne, tandis que la chambre principale dispose d'un dressing et d'une somptueuse salle de bain ouverte.

En outre, cette villa comporte un appartement indépendant comprenant une chambre et une salle de douche, une buanderie pratique ainsi que des caves. Le terrain spacieux de 3000 m² accueille une somptueuse piscine miroir, un pool house attrayant, une cuisine d'été, un garage pouvant abriter jusqu'à 4 voitures et des espaces de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 345 m²

Chambres : 3

Surface terrain : 3000.00 m²

Exposition : Sud, Sud-est

Pièces : 7

✓Cave

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 3 766 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY