

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

En Exclusivité - Sublime propriété en pierre proche de Grasse

Grasse - 1 165 000 €

Ref. 83708830

En Exclusivité, découvrez la somptueuse Villa Ra à Saint Vallier de Thiey, une résidence exceptionnelle baignée de lumière. Conçue par des éminents architectes parisiens et façonnée par des maîtres tailleurs de pierre, cette propriété se présente comme un véritable chef-d'œuvre. Plongez dans le luxe avec des sols en marbre, des carreaux provenant du palais royal de Monaco, des vitraux cintrés et des cheminées en marbre minutieusement sculptées, le tout agrémenté de ferronneries artisanales. La piscine primée, intégrée aux superbes arches de pierre, crée une atmosphère enchanteresse avec des reflets changeants tout au long de la journée.

Découvrez cette propriété emblématique, fière de ses 322 m<sup>2</sup> d'espace habitable. Une entrée charmante en pierre, avec des portes électriques en fer forgé et des jardins offrant un parking ombragé pour plus de 10 voitures, vous accueille dès votre arrivée.

Passez les arches près de la piscine pour entrer dans la Villa Ra. Une double salle de réception vous accueille, avec une cheminée en marbre sculptée à la main et des portes en verre teinté menant à la terrasse ensoleillée de la piscine. L'aile abrite un salon supplémentaire avec accès à la terrasse de la piscine. L'escalier en marbre de la salle de réception mène à une tour avec des portes en verre teinté donnant sur une terrasse surplombant la piscine.

La cuisine italienne moderne entièrement équipée s'ouvre sur un balcon avec accès au jardin. L'aile sud comprend une salle de bains avec WC, deux chambres avec accès à une terrasse couverte autour de la piscine, et une suite parentale avec sa propre salle de douches, accès à la terrasse de la piscine et un WC séparé.

Au rez-de-chaussée, découvrez un appartement indépendant avec salon/salle à manger, cheminée en marbre sculptée à la main, cuisine toute neuve, deux chambres avec accès au jardin et salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Un studio/chambre à cartes avec kitchenette et cave à vin unique en pierre sculptée à la main complètent cet étage. Cette propriété peut être louée de manière indépendante.

À l'extérieur, le vaste domaine de 4537m<sup>2</sup> offre des terrasses ensoleillées autour de la piscine, une pergola, une cabane en rondins avec salle de billard/jeux et une chambre double avec salle de bains/WC. Profitez également d'un chenil clos, de 2 garages doubles, d'un atelier de jardin et d'un abri double pour voitures. Les nouveaux propriétaires hériteront de 2 colonnes romaines originales de Fréjus, ajoutant au charme des jardins.

Cette propriété captivante peut accueillir jusqu'à 14 personnes dans 7 chambres réparties dans deux appartements, un studio et un chalet de jardin (32m<sup>2</sup> supplémentaires). Profitez de la tranquillité de Saint Vallier de Thiey, avec un accès pratique aux restaurants, supermarchés, magasins et écoles.

À seulement 10 minutes en voiture, découvrez le plateau pittoresque de Caussole avec des vues panoramiques, et descendez en 15 minutes jusqu'à Grasse pour des vues époustouflantes sur la mer et les montagnes. À 35 minutes de la plage de Cannes, 40 minutes de l'aéroport de Nice et 1 heure de Monaco, cette propriété offre un style de vie luxueux et pratique.

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 322 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Exposition : Est, Sud

Pièces : 10

✓Piscine

✓Terrasse

Taxe foncière : 5 331 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY