BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Nice Libération - appartement avec local professionnel

Nice - 720 000 €

Ref. 83721090

Locaux mixtes en très bon état sur 2 niveaux composés d'un appartement type loft de 101 m2 avec entrée indépendante, d'un local avec pignon sur rue avec entrée indépendante de 72 m2, d'un garage de 32 m2 ainsi que d'une place de parking extérieur.
Résidentiel, calme mais proche de tout.
L'appartement dispose d'une grande cuisine ouverte très lumineuse, de 2 salons, de 3 chambres dont une en suite, d'une grande salle de douche et d'un toilette indépendant.
Le local se compose de 2 très grandes pièces et d'un local de stockage ou 3ème bureau.
Le garage peut quant à lui accueillir 2 grandes voitures. La place de parking peut être dédiée à la clientèle.
De nombreuses configurations sont possibles.
Joli potentiel d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Surface habitable : 174 m² Chambres : 0 Exposition : Sud

Pièces : 7

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY