

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

### Villa de charme avec vue panoramique à Cipières

Cipières - 660 000 €

Ref. 83929626

Cette villa est une véritable oasis de tranquillité et de confort, nichée au cœur d'un paysage naturel spectaculaire. Avec ses vastes espaces intérieurs et extérieurs, elle offre non seulement une vue panoramique à couper le souffle, mais également une multitude d'options pour une vie idéale.

Les 5 chambres, toutes équipées de placards intégrés, offrent amplement d'espace pour accueillir une famille nombreuse ou des invités, tandis que la buanderie ajoute une touche pratique à la maison. La possibilité d'aménager un bar d'été dans le cabanon du jardin ajouterait une dimension sociale à l'environnement extérieur, parfait pour se détendre et se divertir pendant les mois plus chauds.

L'idée d'installer une piscine en coque promet des moments rafraîchissants pendant les journées ensoleillées, tandis que le garage attenant à la villa offre la flexibilité d'être transformé en un appartement indépendant, idéal pour des invités ou pour un revenu supplémentaire.

Avec des caractéristiques modernes telles que le chauffe-eau thermodynamique, la pompe à chaleur neuve, des panneaux solaire et une isolation récente, cette villa allie confort et efficacité énergétique. De plus, les fenêtres à galandage et les volets électriques ajoutent une touche de sécurité et de commodité supplémentaire.

Enfin, avec un portail électrique, une allée en gravier en cours de réalisation et un système de drainage, cette propriété est non seulement belle, mais aussi fonctionnelle et bien entretenue.

En somme, cette villa offre une opportunité unique de vivre dans le confort moderne tout en profitant de la beauté naturelle environnante. Si vous êtes intéressé par une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour découvrir tout le potentiel que cette propriété exceptionnelle a à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

Chambres : 0

Surface terrain : 5697.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Est, Ouest

Pièces : 5

Taxe foncière : 825 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY