

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Villa de plain-pied à vendre à La Roquette-sur-Siagne

La Roquette-sur-Siagne - 1 250 000 €

Ref. 83932594

Découvrez cette belle villa de plain-pied d'une surface d'environ 130m<sup>2</sup>, idéalement située à La Roquette sur Siagne, dans un environnement d'une quiétude absolue. Bénéficiant d'une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes, cette propriété offre une piscine à débordement de 11m x 5.5m, harmonieusement intégrée à un superbe terrain plat d'environ 2500m<sup>2</sup> orné d'arbres fruitiers et d'oliviers.

L'intérieur spacieux de la villa se compose d'un généreux salon-séjour agrémenté d'une cheminée à bois, d'une cuisine américaine entièrement équipée, et de plafonds atteignant une hauteur de 3 mètres, conférant une atmosphère aérée et lumineuse.

La villa comprend une première chambre avec salle d'eau et toilettes, une seconde chambre/bureau ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec salle de bains, toilettes et dressing.

Parmi les équipements notables, on retrouve une aspiration centralisée et un garage fermé. De plus, la perspective d'aménager une quatrième chambre est envisageable, laissant des mètres carrés disponibles pour une construction éventuelle.

Cette villa allie charme, confort et modernité, créant un cadre de vie idyllique dans un lieu de sérénité absolue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 128 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Surface terrain : 2490.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 4

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY