BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Mougins, belle villa sur terrain de 2500m2

Mougins - 1 200 000 €

Ref. 83972808

Située dans le paisible secteur de Pibonson, cette villa de plain-pied offre une tranquillité absolue dans un environnement champêtre et bucolique. Avec une superficie généreuse d'environ 280 m2 et nichée sur un terrain d'environ 2500 m2 agrémenté d'une piscine, d'oliviers et de lavande, cette propriété offre un cadre idyllique.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée indépendante, d'un bureau, d'un double séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur le jardin et la terrasse, d'un dégagement avec placard, de 3 chambres (possibilité d'une 4e), d'un WC indépendant, d'une salle de bains avec baignoire, douche et meuble double vasque, d'une salle de sport, d'un jacuzzi et d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous trouverez 2 chambres, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une vaste pièce offrant une vue dégagée.

Équipée d'un chauffage central au gaz et raccordée au tout-à-l'égout, cette propriété dispose de nombreux stationnements, d'un système d'arrosage automatique et bénéficie d'une intimité totale, sans aucun vis-à-vis.

Toutes les commodités sont à proximité, notamment des écoles (élémentaire, collège, lycée), des commerces et d'un cabinet médical. Sa proximité avec le centre-ville en fait un lieu idéal

pour vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 280 m²
Chambres : 5
Surface terrain : 2500.00 m²
Exposition : Sud
Pièces : 9

✔Piscine

Taxe foncière : 2 069 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40