BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Charmant Bas de Villa à vendre à Cannes

Cannes - 775 000 €

Ref. 84004418

Découvrez ce magnifique bas de villa à Cannes, idéal pour allier charme et confort. Situé dans un quartier calme et bénéficiant d'une belle exposition, ce bien propose des espaces généreux et lumineux.

Ce bas de villa offre deux grandes chambres, dont une en suite, et une autre avec salle de douches attenante, ainsi que deux autres chambres ou bureaux. Les pièces de vie spacieuses s'ouvrent sur une belle terrasse d'environ 44m2. La cuisine indépendante donne aussi sur un joli porche, parfait pour les petits déjeuners.
Les rénovations récentes incluent les peintures, les salles de bains refaites à neuf, et l'installation d'une pompe à chaleur, garantissant un confort moderne.

Vous pourrez également profiter d'un jardin privatif d'environ 180m², parfait pour des moments de détente en plein air, équipé d'un puit avec pompe neuve pour l'arrosage. Ce bien dispose également de places de parking partagées avec la voisine de l'étage, et une grande cave ajoutant une commodité appréciable.

Situé dans un emplacement privilégié à Cannes, ce bas de villa représente une opportunité

rare à saisir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce cadre de vie exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

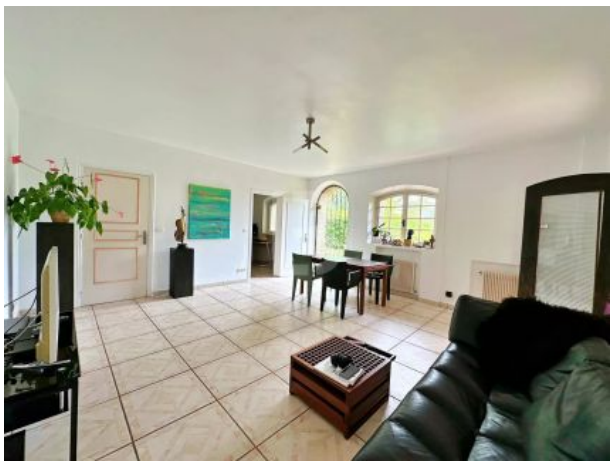
Surface habitable : 131 m² Chambres : 2 Exposition : Est, Sud

Pièces : 6

✔Cave ✔Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY



Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40