

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

À vendre à Mougins, superbe maison familiale au calme

Mougins - 1 750 000 €

Ref. 84053151

À Mougins, au sein d'un quartier résidentiel paisible, découvrez cette superbe villa rénovée offrant un cadre de vie exceptionnel, idéalement optimisé pour votre confort.

D'une superficie habitable généreuse d'environ 192 m², implantée sur un terrain paysager d'environ 1541 m², orienté sud, cette propriété est agrémentée d'un abri pour deux voitures, d'une cave et d'un local technique.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée débouchant sur une cuisine semi-ouverte, une salle à manger et un salon doté d'une cheminée à insert, s'ouvrant sur une charmante terrasse. Un toilette invité, trois chambres en suite offrant des espaces privés confortables, et un bureau ajoutent une touche fonctionnelle à ce niveau.

À l'étage, une chambre avec salle d'eau/wc et un dressing s'ouvrent sur une terrasse tropézienne, offrant une vue panoramique sur les environs.

L'ensemble de la villa est imprégné d'une atmosphère accueillante et bénéficie d'une distribution judicieuse des espaces. Cette propriété allie harmonieusement la quiétude d'un quartier résidentiel à la modernité d'une villa rénovée, créant ainsi un lieu de vie idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 192 m²

Chambres : 4

Surface terrain : 1541.00 m²

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Cave

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY