

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

## Appartement 4 pièces Nice Lanterne

Nice - 490 000 €

Ref. 84094715

Spacieux 4 pièces traversant de 96 m<sup>2</sup> situé en étage élevé au sein d'une copropriété sécurisée et bien tenue.

Disposant d'une grande terrasse vue mer et grand balcon filant, cet appartement se compose d'une entrée desservant toutes les pièces : un séjour lumineux avec terrasse exposée sud-ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau et placard, 2 grandes chambres, une salle de bain, un dressing, un WC séparé.

Une cave et un grand garage fermé en sous-sol viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 95,88 m<sup>2</sup>    Chambres : 3

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 4

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 650 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY