

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Mougins, maison contemporaine, quartier Saint Martin, Le Miracle

Mougins - 2 240 000 €

Ref. 84209289

Découvrez cette villa contemporaine et neuve dans un domaine prestigieux de Mougins, enveloppée par un parc majestueux offrant une vue magnifique et un calme absolu. Avec ses 141 m<sup>2</sup>, cette villa d'architecte est nichée sur une colline en restanques, exposée au Sud et bénéficiant d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, une chambre avec sa salle de bains et sa terrasse privée. À l'étage, 2 chambres supplémentaires et une salle de bains. Une terrasse sur le toit de 60 m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement supplémentaire. Le sous-sol abrite un grand garage de 74 m<sup>2</sup>, une buanderie et un cellier. Les finitions de luxe assurent un confort optimal, avec de belles terrasses donnant sur la piscine.

Profitez d'un accès facile à la voie rapide pour rejoindre rapidement l'autoroute, l'aéroport ou le centre de Cannes. Cette propriété se trouve à distance de marche du charmant village de Mougins.

Livraison prévue pour le deuxième trimestre 2024. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette villa exceptionnelle dans un cadre prestigieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 141 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 5

✓Piscine

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY