

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

### LOCAL COMMERCIAL HYPER CENTRE DE NICE

Nice - 399 000 €

Ref. 84227929

Situé en plein coeur de ville à 2 pas de Nice Etoile, ce ravissant local commercial totalement rénové avec goût de 73,47 m<sup>2</sup> se situe en souplex d'un immeuble de standing lui aussi totalement rénové. Il se compose d'un grand hall d'accueil, de 3 salles indépendantes, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'une toilette et d'une buanderie.

Climatisation, double vitrage.

Proche des 2 lignes de Tram, des bus, de toutes les enseignes et commodités.

Idéal investisseur, professions libérales, métiers de l'esthétique et du bien-être (kinésithérapeutes, ostéopathes, yoga....)

A voir absolument.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 73,47 m<sup>2</sup>    Chambres : 0

Pièces : 4

Taxe foncière : 880 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY