

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

T3 Rare et atypique à Tamaris la Seyne-sur-Mer

La Seyne-sur-Mer - 255 000 €

Ref. 84289243

Exclusivité ! Cet appartement de 72 m2 est à vendre à Tamaris - La Seyne-sur-Mer, au sein de la résidence emblématique Michel Pacha en bordure de mer.

L'appartement dispose d'un grand séjour de 27 m2 traversant Nord-Sud, d'une chambre de 12 m2 exposée au Sud avec sa salle de bain. La cuisine de 9 m2 est aménagée partiellement équipée et fonctionne à l'électricité tout comme le chauffage individuel. Un grand hall d'entrée de 12 m2 avec sa salle d'eau peut servir de chambre d'appoint. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

À deux pas de la mer, des bus et des bateaux-bus pour Toulon, à 10-15 minutes de la plage des Sablottes ou des commerces et restaurants, l'ancien « Grand Hôtel de Tamaris », initialement bâti en 1880, puis réhabilité en copropriété sécurisée, se compose dorénavant d'un ensemble de 3 bâtiments avec 23 lots d'appartements et studios. Édifiée sur une parcelle de 3730 m2, la résidence bénéficie de places de parking libres et d'un beau parc arboré dans lequel les résidents ont la possibilité d'installer leur propre table et chaises de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 71,98 m² Chambres : 1

Exposition : Nord, Sud

Pièces : 3

Taxe foncière : 1 300 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY