

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

A vendre à proximité de Mouans Sartoux, luxueuse propriété 5 pièces avec piscine, vue mer et collines.

Mouans-Sartoux - 2 195 000 €

Ref. 84418502

Découvrez cette ravissante demeure à vendre dans un emplacement idyllique à proximité de Mouans Sartoux, offrant une vue imprenable sur la mer et les collines sans aucune nuisance sonore.

Cette vaste propriété a bénéficié d'une rénovation de grande qualité, présentant un vaste et lumineux séjour avec cuisine ouverte. sur ce niveau, vous trouverez également un toilette invités, 3 chambres et deux salles de douche.

À l'étage, un toilette, un dressing et une grande chambre de maître avec sa terrasse privative vous attendent. Un spacieux sous-sol permet de stationner trois véhicules, avec en plus un double garage situé sous la terrasse.

Ce havre de paix est vendu avec l'ensemble de son mobilier haut de gamme intérieur et extérieur, ainsi que son système de sonorisation complet, offrant une expérience résidentielle complète.

Nichée dans un parc arboré et soigneusement entretenu d'environ 3852 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une terrasse d'environ 400 m<sup>2</sup> avec une piscine (11x5) et une cuisine d'été entièrement équipée.

Idéalement située à proximité de Cannes, Mougins et Grasse, cette propriété est un véritable joyau pour les amateurs de calme et de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 0 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Exposition : Sud

Pièces : 5

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 4 094 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY