

A vendre à Cannes, beau 3P grande terrasse traversant a 2pas des plages



Cannes - 775 000 €

Ref. 84821974

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces traversant, grande terrasse sud, idéalement situé à seulement 2 minutes à pied des plages, au sein d'une petite copropriété de 3 étages avec gardien, piscine, joli parce et, fait rare, de faibles charges.

Situé au 2ème étage sans vis-à-vis, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée sur le parc arboré de la résidence. Entièrement rénové, il offre des prestations haut de gamme et une luminosité traversante.

Le spacieux séjour d'environ  $38 \text{ m}^2$  s'ouvre sur une grande terrasse d'environ  $18 \text{ m}^2$ , partagée avec l'une des chambres. Une salle de douche moderne et des WC séparés complètent l'espace nuit. La deuxième chambre et la cuisine s'ouvrent quant à elles sur une seconde terrasse d'environ  $12 \text{ m}^2$ , idéale pour profiter du calme absolu.

Un emplacement de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien d'exception, alliant confort et proximité de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr



Surface habitable: 80,89 m<sup>2</sup> Chambres: 2 Exposition: Sud-est

Pièces: 3

✓ Cave
 ✓ Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

## BY BLUE INTERNATIONAL REALTY











