

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Beau programme neuf à Valbonne



Valbonne - 210 000 €

Ref. 85114643

Situé dans la technopole de Sophia Antipolis, venez découvrir ce nouveau programme neuf avec une date de livraison prévue pour le 3ème trimestre 2026.

Ce studio d'environ 30m2 est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte, une salle de douche avec toilette le tout ouvrant sur une terrasse d'environ 7m2.

Possibilité d'acquérir un box fermé ou une place de parking en supplément.

Les plans et détails des appartements sont disponibles sur demande.

LES AVANTAGES DU NEUF: La résidence La Canopée est éligible aux dispositifs PINEL et PTZ (Prêt à taux Zéro). Elle répondra à la Réglementation Thermique RT 2012.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 0

Exposition : Sud-est

Pièces : 1

✓Terrasse

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

