

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A la vente, superbe villa contemporaine proche Valbonne



Châteauneuf-Grasse - 1 490 000 €

Ref. 85278785

Située dans un quartier résidentiel très prisé à proximité de Valbonne, cette villa contemporaine de plain-pied, achevée en 2023, propose un cadre de vie luxueux sur environ 172 m<sup>2</sup>, conforme aux normes RT 2012. Cette propriété moderne offre un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur une salle à manger conviviale, et une cuisine équipée d'appareils haut de gamme. Une buanderie vient compléter l'espace fonctionnel.

La villa dispose de 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing, et de 2 salles de bains élégamment aménagées. Le terrain plat et paysager d'environ 2005 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, abrite une magnifique piscine, créant un espace idéal pour se détendre ou recevoir.

Cette villa de standing, aux prestations soignées, offre également plusieurs emplacements de stationnement. Profitez de cette rare opportunité de vivre dans un cadre moderne, raffiné et paisible, au cœur d'un environnement recherché proche de Valbonne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>      Chambres : 4

Surface terrain : 2005.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Sud-est, Sud-ouest      Pièces : 6

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

