

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Unique à Antibes, Demeure d'époque au fort potentiel



Antibes - 2 950 000 €

Ref. 85511873

À Antibes, au cœur d'un terrain arboré d'environ 7300 m², superbe maison 1900 d'environ 350 m² à rénover, offrant un charme authentique et un potentiel remarquable.

En rez-de-jardin, la demeure comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, un bureau, une buanderie, un WC ainsi qu'un accès au sous-sol. Un bel escalier d'époque mène au premier étage qui dessert cinq chambres et une salle d'eau, tandis que les combles accueillent deux chambres supplémentaires, un grenier et une salle de bains. Une maison annexe de trois pièces et une grande dépendance complètent la propriété.

Le terrain, plat et généreusement arboré, constitue un véritable écrin de verdure, rare dans le secteur, et permet d'envisager une division parcellaire

Cette demeure unique, pleine de charme et d'histoire, nécessite une rénovation, mais représente une opportunité remarquable pour les amoureux de belles maisons. C'est l'adresse idéale pour une résidence familiale, une maison secondaire de caractère ou un investissement dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Antibes.

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 350 m²

Chambres : 7

Surface terrain : 7300.00 m²

Exposition : Ouest, Sud

Pièces : 12

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

