

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Roquebrune-Cap-Martin, Villa d'architecte à moderniser avec vue Mer



Roquebrune-Cap-Martin - 3 950 000 €

Ref. 85623820

Située sur les hauteurs de Roquebrune, à moins de 8 minutes du centre-ville et de toutes les commodités, splendide villa d'architecte de 280 m<sup>2</sup> avec terrasses et grande piscine.

Bâtie sur un beau terrain de 1.355 m<sup>2</sup> permettant de garer plusieurs véhicules, cette villa de d'architecte est à moderniser.

Très ensoleillée et calme, elle se compose d'un spacieux et lumineux espace de vie avec plafond cathédrale, de 6 chambres à coucher, d'une mezzanine/bureau, d'une salle de jeux, d'une buanderie, de nombreux rangements et deux caves.

La quasi totalité des pièces offre une vue panoramique sur la ville et la mer absolument spectaculaire.

Une modernisation est à prévoir mais un projet de rénovation vous sera fourni sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 281 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Surface terrain : 1355.00 m<sup>2</sup>

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Exposition : Sud-est

Pièces : 7

✓Cave

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 6 500 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

