BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Super Cannes – Villa provençale avec vue mer et projet de rénovation d’exception

Cannes - 3 500 000 €

Ref. 85635151

Située sur le prestigieux quartier de Super Cannes, cette villa provençale bénéficie d’une vue panoramique sur la mer et les Îles de Lérins.

Une opportunité rare à saisir : un projet de rénovation avec extension, déjà validé par un architecte de renom, offrant un superbe potentiel. Actuellement développée sur environ 350 m², la villa dispose d’un permis de construire permettant d’atteindre plus de 450 m² habitables.

En position dominante et exposée plein sud, la future propriété proposera 6 suites élégantes, un appartement de gardien, ainsi qu’un ascenseur desservant tous les niveaux. Une vaste terrasse de 100 m², attenante au séjour, vous invitera à savourer les douces soirées estivales.

Conçu avec des matériaux haut de gamme, le projet prévoit des prestations de luxe : piscine chauffée, sauna, hammam, salle de fitness, home cinéma et un double garage sécurisé et climatisé. Le tout, sur un magnifique terrain paysager d'environ 2200 m², planté d’essences méditerranéennes.

Dossier de rénovation à disposition.
Coût de construction en supplément.

Pour toute information ou visite, contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 450 m²	Chambres : 5	Surface terrain : 2200.00 m²
Exposition : Sud-ouest	Pièces : 7	

✔Piscine ✔Vue mer

Taxe foncière : 2 976 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40