

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre au Cannet, maison individuelle au calme avec vue dégagée



Le Cannet - 630 000 €

Ref. 85646232

Découvrez cette charmante maison individuelle d'environ 180 m², construite en 2012, sur un terrain d'environ 280 m², offrant des prestations de qualité. Cette villa spacieuse et lumineuse est idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un vaste séjour lumineux, une cuisine semi-ouverte, un espace bureau fonctionnel, ainsi qu'un WC séparé, parfait pour vos moments de détente en famille.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres dont une suite parentale avec un dressing et une salle de bains privative. Les deux autres chambres partagent une grande salle de douche avec double vasques et un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'un studio d'environ 30 m², aménagé en duplex, avec une cuisine ouverte et une chambre séparée, donnant sur une petite terrasse intime, idéale pour profiter des beaux jours.

Un grand sous-sol aménageable offre de nombreuses possibilités d'aménagements, comme un bureau ou un espace pour une profession libérale, selon vos besoins.

Implantée dans un environnement paisible, en pleine campagne, cette maison se trouve à

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

proximité du centre-ville et des commerces, vous permettant ainsi de profiter de la sérénité de la nature tout en restant proche de toutes les commodités.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette villa d'exception, une véritable perle rare sur le marché!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 180 m²

Chambres : 4

Exposition : Sud-est

Pièces : 5

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

