BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Mougins, charmante villa proche du vieux village

Mougins - 1 290 000 €

Ref. 85654008

Découvrez cette belle villa familiale d'environ 280 m², située sur un terrain plat d'environ 1000 m², offrant un cadre de vie agréable avec une piscine et un grand pool-house entièrement aménagé. Idéale pour une famille, cette propriété dispose de deux appartements séparés ainsi qu'un studio indépendant, offrant un potentiel locatif ou d'hébergement supplémentaire.

Au rez-de-jardin, Vous trouverez un appartement de type 3 pièces d'environ 80 m² avec un spacieux séjour-salon, une cuisine, deux chambres, une grande salle de douche, un WC séparé, ainsi qu'une grande buanderie. De plus, un studio indépendant d'environ 40 m², avec son propre jardin, offre une parfaite autonomie.

Le premier étage abrite un vaste appartement 5 pièces d'environ 140 m², comprenant quatre grandes chambres, deux salles de douche, deux WC, un beau séjour-salon lumineux et une cuisine entièrement équipée. Toutes les pièces donnent sur une terrasse ensoleillée exposée plein sud, idéal pour profiter des beaux jours.

Cette villa dispose de deux garages fermés et d'un espace cave pour le rangement.

Située dans un secteur recherché, cette villa allie confort et praticité, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement. A visiter sans tarder!

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 280 m² Chambres : 8 Exposition : Sud-ouest

Pièces : 9

✔Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40