

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Saint Paul de Vence – Maison de village en pierre, charme absolu



Saint-Paul-de-Vence - 290 000 €

Ref. 85741430

Dans l'une des plus belles ruelles de Saint-Paul-de-Vence, au calme et joliment fleurie, découvrez cette maison de village authentique en pierre, pleine de caractère et d'histoire.

Dès l'entrée, une chaleureuse pièce de vie avec cuisine ouverte vous accueille dans une ambiance typiquement provençale, alliant simplicité et élégance.

À l'étage, une chambre lumineuse avec salle de douche attenante, ainsi qu'un salon-bibliothèque qui peut facilement devenir une deuxième chambre.

Le véritable joyau se trouve au sous-sol : une superbe cave voûtée en pierre, anciennement cave à vin. Elle offre un espace rare et polyvalent – salon raffiné, salle à manger intimiste ou troisième chambre, selon vos envies.

La maison a été bien rénovée : le toit a été refait, les fenêtres en double vitrage sont récentes, ce qui apporte du confort tout en gardant le charme de l'ancien.

Beau potentiel locatif ou pied-à-terre de charme, ce bien rare séduira aussi bien les amoureux de la Provence que les amateurs d'art et d'histoire. Un lieu intimiste et inspirant, niché au

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

cœur de l'un des villages les plus emblématiques de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 55 m²

Chambres : 0

Pièces : 3

Taxe foncière : 371 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

