BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Roquebrune-Cap-Martin, Villa avec Piscine et Vue Exceptionnelle sur la Mer et Monaco

Roquebrune-Cap-Martin - 4 750 000 €

Ref. 85897324

Située sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, superbe villa individuelle en excellent état offrant une vue féerique sur la mer et la principauté de Monaco.

Cette propriété disposant de garages et plusieurs places de stationnement extérieur avec deux accès bénéficie d'un terrain plat aménagé au niveau des pièces de vie de superbes terrasses couvertes, pelouse plate, d'une piscine avec nage à contre courant entourée de sa plage et d'un terrain de boules éclairé.

Au calme absolu, cette villa se compose au niveau rez-de-jardin, d'un spacieux séjour lumineux ouvert par cinq baies vitrées sur l'extérieur bénéficiant d'une cheminée, d'une très belle cuisine s'ouvrant également sur l'extérieur avec son arrière cuisine, d'une chambre en suite avec dressing et grande salle d'eau avec toilettes ainsi que de toilettes invités.

Le niveau inférieur avec lumière naturelle est actuellement aménagé en grande salle de sport et deux espaces de rangement.
Le niveau supérieur de la maison, où se situe l'entrée principale, distribue une chambre en suite qui s'ouvre sur une très belle terrasse avec vue panoramique sur la mer, une salle de

bains avec baignoire et la possibilité de créer des chambres supplémentaires.

La propriété dispose également d'un joli appartement d'invité indépendant.

Surface habitable : 320 m²
Chambres : 5
Surface terrain : 1350.00 m²
Exposition : Sud
Pièces : 5

✔Piscine ✔Vue mer ✔Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40