

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Rare - 4 pièces dans résidence arborée et intimiste à Juan Les Pins

Juan-les-Pins - 995 000 €

Ref. 85952060

Exceptionnel! Dans une résidence récente de standing sécurisée avec piscine et parc, à deux pas des plages de sable de Juan-les-Pins, au coeur du centre ville et au calme absolu. Vaste 4 pièces aux prestations luxueuses, dernier étage, triple exposition, 120m<sup>2</sup>.

Grand séjour de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse d'angle orientée Sud et Ouest. Trois chambres dont une suite de 22 m<sup>2</sup> avec salle de bains privative et belle terrasse, 2 autres chambres avec une salle d'eau et des WC indépendants.

Une buanderie et de nombreux rangements viennent compléter votre confort ainsi qu'un garage en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 119 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Ouest, Sud

Pièces : 4

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 507 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur