

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Mas de caractère du XVIIIe siècle, rénové, niché dans un écrin de verdure de 2277 m<sup>2</sup> soigneusement paysagé et parsemé d'oliviers centenaires.



**Peymeinade - 889 000 €**

Ref. 85958254

Véritable coup de cœur:

Ce mas d'exception du XVIIIe siècle ne se raconte pas... il se vit. Derrière ses murs chargés d'histoire, il abrite trois chambres dans la maison principale, ainsi qu'un espace sous les toits au charme irrésistible, parfait pour une salle de lecture, un salon cinéma, ou encore un dortoir pour les enfants durant de douces vacances d'été.

Une roulotte authentique de 1920, rénovée, offre une chambre supplémentaire face à une salle d'eau indépendante. Le tout est niché dans un jardin enchanteur, sublimé par des oliviers centenaires.

De plus, la propriété a bénéficié de rénovations réalisées dans le respect des traditions, tout en intégrant le confort moderne, notamment une cuisine contemporaine parfaitement équipée.

Une belle piscine, un terrain de jeu de boules pour les fins de journée conviviales, ainsi qu'un atelier avec cave à vin et un garage pour 2 voitures viennent parfaire cet art de vivre provençal.

Ici, le temps semble suspendu. Il est difficile de mettre en mots l'atmosphère de bien-être qui se dégage de cette propriété... il faut la découvrir sur place.

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Située à seulement deux minutes du village de Peymeinade et de toutes ses commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 2277.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Piscine

Taxe foncière : 1 526 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

