

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Rare opportunité - Appartement 4 pièces lumineux avec terrasse, garage et vue dégagée à vendre au cœur du village de Valbonne



Valbonne - 800 000 €

Ref. 85967533

Situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'angle d'une résidence récente avec ascenseur (2018), cet appartement 4 pièces d'environ 83,7 m<sup>2</sup> allie confort, tranquillité et art de vivre en plein cœur de Valbonne.

Exposé sud-ouest, il bénéficie d'une luminosité remarquable tout au long de la journée, d'une belle hauteur sous plafond, et d'un agencement traversant sans vis-à-vis, avec un seul voisin mitoyen. Le vaste séjour cathédrale s'ouvre sur un balcon côté cuisine et une terrasse côté salon, idéales pour profiter de la vue sur les toits et la verdure environnante. L'espace nuit comprend trois chambres, deux salles de douche, et de larges couloirs faciles à vivre au quotidien.

L'ensemble est en excellent état, avec des finitions de qualité. Ce bien convient parfaitement aux retraités, aux actifs de Sophia Antipolis ou à ceux en quête d'une résidence secondaire pratique et élégante. Vendu avec un garage fermé en sous-sol, possibilité d'acquérir jusqu'à deux garages supplémentaires. Petite copropriété calme et bien entretenue, à quelques pas des commerces, restaurants et marchés du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

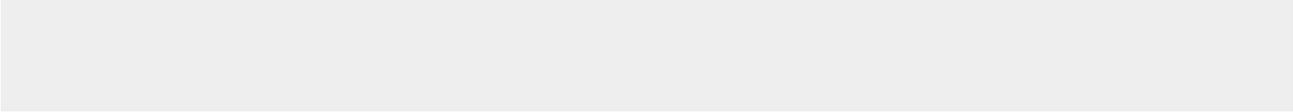
# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 83,7 m<sup>2</sup>    Chambres : 0

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 4



Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

