

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

EXCLUSIVITE - Bas de villa 4 pièces avec jardin privatif à Vallauris



Vallauris - 510 000 €

Ref. 85996799

Situé dans un quartier résidentiel prisé de Vallauris, ce bas de villa rénové en 2020 offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à seulement quelques minutes des commodités. Véritable cocon familial, ce bien se présente comme une maison individuelle avec un accès totalement indépendant et deux places de stationnement privées.

D'une surface habitable confortable d'environ 115 m<sup>2</sup>, ce 4 pièces lumineux comprend un vaste séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une salle à manger conviviale, trois chambres, deux salles de bains et deux WC. L'agencement est idéal pour une vie de famille harmonieuse.

À l'extérieur, profitez d'un magnifique jardin plat et au calme d'environ 470 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu, avec une cuisine d'été, deux abris de jardin et de nombreux espaces détente. Un véritable havre de paix en plein cœur de Vallauris.

Proche des commerces, écoles, transports et axes routiers, ce bien rare à la vente allie confort, tranquillité et praticité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

# BY BLUE

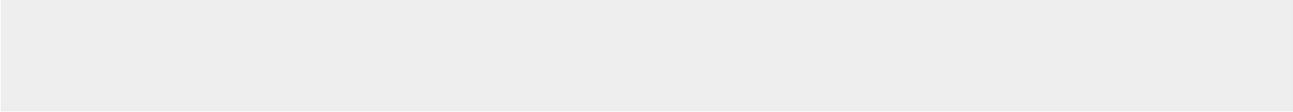
INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Nord-est, Sud-est

Pièces : 4



Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

