

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Mougins, terrain à diviser en 2 villas avec permis de construire purgé



Mougins - 1 590 000 €

Ref. 86053642

Située dans un secteur très recherché, calme et offrant une belle vue dégagée, cette propriété constitue une opportunité rare. Le domaine, de petite taille, est constitué de deux lots avec un permis de construire purgé de tous recours, permettant la création de deux villas individuelles.

Le terrain, orienté plein sud, se divise comme suit :

Lot 1 - Une villa d'une surface de plancher de 322,90 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de 2 276 m<sup>2</sup>.

Lot 2 - Une villa d'une surface de plancher de 288,80 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de 2 133 m<sup>2</sup>.

Chaque villa disposera d'un garage privé, piscine et pool house.

Ce projet immobilier bénéficie d'une autorisation de division foncière et d'un permis de construire validé, offrant un cadre de vie exceptionnel avec un accès facile à la mer et aux commodités locales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 4409 m<sup>2</sup> Chambres : 0

Exposition : Sud, Sud-est

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Pièces : 0

✓Piscine      ✓Vue mer

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY



Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France  
[contact@luxurybyblue.com](mailto:contact@luxurybyblue.com) - +33 (0)4 22 32 60 40