

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Maison au calme avec jardin et piscine – À pied du village de Valbonne



Valbonne - 1 050 000 €

Ref. 86121421

Exclusivité – Villa à vendre à Valbonne, idéalement située dans un domaine privé, à seulement quelques minutes à pied du charmant village de Valbonne. Cette maison lumineuse bénéficie d'une triple exposition, d'un jardin, d'une piscine ensoleillée et d'un cadre naturel particulièrement paisible.

Parfaitement équipée pour un confort moderne, elle dispose de panneaux solaires, de la fibre optique, ainsi que d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

À proximité immédiate des écoles, commerces et commodités, cette propriété est idéale pour une résidence principale comme secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>      Chambres : 3      Surface terrain : 800.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Sud-est, Sud-ouest      Pièces : 4

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur