

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

EXCLUSIVITÉ – Bastide provençale fin XIXème avec piscine, 6 chambres et jardin paysager – Calme absolu



Grasse - 1 249 000 €

Ref. 86142556

Laissez-vous séduire par le charme intemporel de cette authentique bastide provençale datant de la fin du XIXème siècle, développant une surface habitable d'environ 240 m<sup>2</sup>. Implantée sur un terrain plat et arboré d'environ 2 300 m<sup>2</sup>, cette propriété de caractère allie harmonieusement élégance de l'ancien et confort moderne.

La maison principale offre 7 pièces, dont 6 chambres généreuses, un séjour lumineux ouvrant sur une salle à manger chaleureuse, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain, une salle d'eau, quatre toilettes, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle. Chaque espace a été soigneusement pensé pour préserver l'authenticité tout en répondant aux exigences contemporaines.

À l'extérieur, le jardin paysager accueille une belle piscine accompagnée d'un pool house, deux terrasses ombragées propices à la détente, et environ 10 stationnements. Plusieurs dépendances viennent compléter cet ensemble : un atelier aménagé dans un charmant chalet en bois, un cabanon, un abri de jardin supplémentaire, une cave et un garage.

Parfaitement entretenue, cette bastide idéal en résidence principale ou maison de vacances, séduira les amateurs de biens anciens restaurés avec goût, en quête d'un environnement paisible et verdoyant.

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 241 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Surface terrain : 2300.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Est, Ouest, Sud

Pièces : 7

✓Piscine

Taxe foncière : 4 217 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

