

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Maison parfaite a vendre! Piscine, jardin méditerranéen et maison d'amis



Grasse - 930 000 €

Ref. 86190195

Nichée au calme au cœur d'un spacieux jardin méditerranéen de près de 2900 m², cette villa d'environ 200 m² en parfait état offre confort, intimité et authenticité. Protégée des regards indiscrets, elle séduira aussi bien une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable qu'un investisseur souhaitant bénéficier d'un bien rare sur le marché immobilier de la Côte d'Azur.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des grands axes, des écoles, des commerces et des hôpitaux. Un équilibre parfait entre la tranquillité d'un environnement verdoyant et la proximité des services essentiels.

La maison principale offre au rez-de-chaussée, une entrée avec cheminée, un vaste salon/salle à manger lumineux, un bureau, buanderie, WC, et une grande cuisine équipée ouvrant sur une superbe terrasse. Celle-ci descend directement vers la piscine et sa plage aménagée, idéale pour profiter du soleil méditerranéen.

L'étage propose 4 belles chambres, une salle d'eau moderne avec WC.

S'ajoute à cela une grande cave et de nombreux espaces de rangement.

Une charmante dépendance complète la propriété, composée d'une chambre avec mezzanine, salle d'eau avec WC et cuisine récente. Un espace parfait pour accueillir famille et amis, ou pour générer un revenu locatif saisonnier ou annuel.

Les atouts extérieurs de la maison sont:

Grand parking privatif pouvant accueillir jusqu'à 7 véhicules, avec borne de recharge électrique.

Jardin plat agrémenté de larges restanques, d'oliviers et d'arbres fruitiers.

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Un puits, un abri de jardin et un débarras viennent compléter les prestations.

Cette maison à vendre sur la Côte d'Azur allie charme, confort et potentiel. Avec sa piscine, son vaste terrain arboré et sa maison d'amis, elle représente un bien d'exception pour qui recherche à la fois sérénité et proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 194 m²

Chambres : 4

Exposition : Est, Sud

Pièces : 5

✓Cave

✓Piscine

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

