

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Appartement de charme au rez-de-chaussée – Vieil Antibes



**Antibes - 199 000 €**

Ref. 86219191

À vendre dans le secteur très prisé du Vieil Antibes, ce charmant appartement en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement quelques mètres de la rue Thuret et de ses commerces attractifs.

Il se compose d'un séjour fonctionnel, d'une cuisine équipée, d'une chambre climatisée, d'une salle de douche moderne, de toilettes séparées et d'un dégagement.

Grâce à une optimisation parfaite des espaces et à sa situation recherchée, ce bien offre une forte demande locative et constitue une opportunité idéale pour un investissement immobilier à Antibes, avec bonne rentabilité locative garantie.

Aucune charge de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 1

Exposition : Ouest

Pièces : 2

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

