

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Vieil Antibes - Studio rénové avec coin nuit par un architecte



Antibes - 259 000 €

Ref. 86282668

Opportunité d'investissement haut de gamme ou pied-à-terre idéal  
Idéalement situé dans la rue piétonne la plus prisée du centre historique d'Antibes, à proximité immédiate des commerces, du port et des plages, ce superbe studio de 30 m<sup>2</sup> représente un investissement de qualité dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur.

Entièrement rénové en 2024 sous la supervision d'une architecte d'intérieur, il offre des prestations haut de gamme et une atmosphère élégante :

Agencement optimisé avec une belle pièce de vie lumineuse sublimée par une grande verrière.

Cuisine entièrement équipée.

Coin nuit séparé, confortable et fonctionnel.

Salle de douche contemporaine avec matériaux nobles.

Climatisation réversible et finitions soignées dans l'ensemble du bien.

Points forts :

Clés en main : aucun travaux à prévoir, possibilité d'acquérir le bien meublé.

Faibles charges au sein d'une petite copropriété.

Excellente rentabilité locative (saisonnnière ou moyenne durée) grâce à un emplacement d'exception.

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Un bien rare et coup de cœur, idéal pour un investisseur exigeant ou un pied-à-terre de charme sur la Côte d'Azur. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 1

Exposition : Sud

Pièces : 2



Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

