

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Studio d'architecte au coeur du vieille Antibes



Antibes - 235 000 €

Ref. 86283183

Un placement immobilier stratégique ou un pied-à-terre de rêve  
Découvrez ce superbe studio de 27 m<sup>2</sup> idéalement situé sur la rue piétonne la plus emblématique du centre historique d'Antibes. Son emplacement est exceptionnel : à seulement une minute à pied du port, des plages et de toute l'animation du Vieil Antibes (commerces, restaurants, marchés).

Ce bien rare a bénéficié d'une rénovation complète et raffinée en 2024, réalisée par une architecte d'intérieur, et est proposé clé en main, sans aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques principales :

Design élégant, pièce de vie lumineuse sublimée par une grande verrière, cuisine moderne entièrement équipée, coin nuit séparé et salle de douche contemporaine.

Prestations :

Climatisation réversible, matériaux de qualités et finitions irréprochables pour un confort optimal.

Atouts financiers :

Faibles charges de copropriété et fort potentiel locatif (saisonniers ou moyenne durée), garantissant un excellent rendement.

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

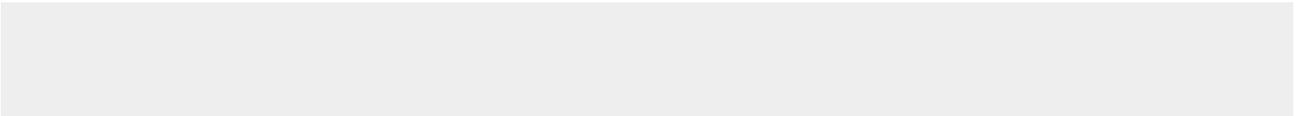
Opportunité d'investissement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 1

Pièces : 2



Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

