

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Appartement 4 pièces d'architecte au coeur du vieil Antibes



Antibes - 494 000 €

Ref. 86357699

Un placement immobilier stratégique ou un pied-à-terre de rêve Découvrez ce superbe appartement de 57 m² idéalement situé sur la rue piétonne la plus emblématique du centre historique d'Antibes. Son emplacement est exceptionnel : à seulement une minute à pied du port, des plages et de toute l'animation du Vieil Antibes (commerces, restaurants, marchés).

Ce bien rare a bénéficié d'une rénovation complète et raffinée en 2024, réalisée par une architecte d'intérieur, et est proposé clé en main, sans aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques principales :

Ce bien se compose de deux studios pouvant être réunis pour créer un appartement de quatre pièces avec un design élégant.

Il est composé de 2 séjours lumineux sublimes par une grande verrière, 2 cuisines modernes entièrement équipées, 2 coin nuit séparés et 2 salles de douches contemporaines avec 2 toilettes.

Prestations :

Climatisation réversible, matériaux de qualités et finitions irréprochables pour un confort

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

optimal.

Atouts financiers :

Faibles charges de copropriété et fort potentiel locatif (saisonniers ou moyenne durée), garantissant un excellent rendement.

Opportunité d'investissement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 57 m²

Chambres : 2

Pièces : 2

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

