

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Charmant deux-pièces au cœur du vieil Antibes, à quelques pas de la plage et du port



Antibes - 299 000 €

Ref. 86374507

Au cœur du vieil Antibes, dans l'une de ses rues les plus larges et les plus recherchées, ce bel appartement d'une chambre se trouve à seulement quelques pas de la plage, du port, des cafés et des restaurants.

Situé au deuxième étage d'une petite résidence, il offre un bel espace de vie comprenant une salle à manger, une cuisine ouverte, un salon confortable et un grand espace de rangement. La chambre séparée et la salle d'eau avec WC complètent l'ensemble.

L'appartement allie charme et confort grâce à ses fenêtres orientées à l'ouest qui laissent entrer la lumière naturelle et offrent la vue sur le coucher du soleil. Les poutres apparentes, les murs en pierre et la belle hauteur sous plafond ajoutent du caractère, tandis que la climatisation et un aperçu mer renforcent son attrait.

Que vous arriviez en taxi, en Uber ou que vous stationniez au port tout proche, vous apprécierez la facilité d'accès, sans avoir à vous perdre dans les ruelles du centre historique. Avec de faibles charges de copropriété et une façade récemment rénovée, ce bien est un pied-à-terre idéal ou un investissement locatif très rentable au cœur du vieil Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

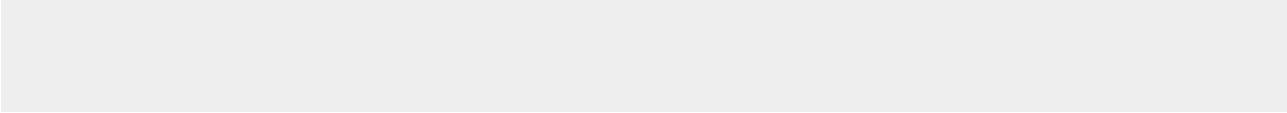
BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 34,56 m² Chambres : 1

Exposition : Ouest

Pièces : 2



Taxe foncière : 392 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

