

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Eze Village, 4 pièces avec Terrasse/Jardin



Èze - 989 000 €

Ref. 86398740

Surplombant le célèbre village d'Eze et offrant une vue féerique sur le château, la Méditerranée et le village, nous vous proposons au sein de cette petite résidence de standing contemporaine bâti dans un écrin boisé aux accents méditerranéens, équipé d'une piscine et d'une large plage avec Pool House, ce spacieux appartement 4 pièces entouré de sa terrasse et son jardin privatif.

Équipé d'un système de ventilation chaud/froid individuel, de la centralisation des volets roulants électriques, de carrelage 80x80cm, cet appartement exposé au sud-est, face à la mer, se compose d'une entrée avec placard desservant un beau séjour d'angle avec cuisine américaine s'ouvrant par une large baie vitrée plus une porte fenêtre côté cuisine sur sa terrasse et son jardin de 146 m<sup>2</sup>.

Le coin nuit se compose de 3 chambres à coucher s'ouvrant toutes sur l'extérieur dont une en suite avec sa salle d'eau privative.

Le dégagement dessert également une buanderie, une salle d'eau avec toilettes et un toilettes invités.

Deux garages en sous-sol complètent ce bien situé à 1 kilomètre du village et de ses commerces, à 15 minutes de Monaco, 15 minutes de la plage de la Mala et 29 minutes de l'aéroport.

Surface habitable : 83,42 m<sup>2</sup>    Chambres : 3

Exposition : Sud-est

Pièces : 4

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

