

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Maison individuelle 4 pièces à vendre au Cannet Mairie avec jardin, terrasse et balcon



**Le Cannet - 690 000 €**

Ref. 86417687

À découvrir au Cannet Mairie, cette maison individuelle de 4 pièces offre une surface habitable d'environ 120 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup>. Idéale pour une famille, elle se compose d'un vaste salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, de trois chambres confortables, deux salles de bain et deux WC.

Vous apprécierez également de nombreux rangements dont un dressing et des combles aménagés dans la chambre parentale, et la présence d'un cabanon extérieur parfait pour le stockage.

En excellent état général, la maison dispose d'un balcon, d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin agréable, idéal pour profiter des beaux jours.

Le chauffage au gaz et au bois garantit confort et économie d'énergie.

Une place de stationnement à la location dans un parking fermé complète ce bien.

Située dans un secteur calme et recherché du Cannet, cette maison combine espace, luminosité et qualité de vie. Une belle opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Surface terrain : 300.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Est, Ouest, Sud

Pièces : 4

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

