

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Charmant duplex au cœur du Vieil Antibes



Antibes - 369 000 €

Ref. 86441222

Situé dans l'un des rares immeubles entièrement restaurés du vieil Antibes, à quelques pas du marché provençal et des commerces, ce superbe duplex de 55 m² séduit par son charme authentique et sa rénovation contemporaine de qualité.

Implanté au 2^e étage d'un immeuble de trois niveaux, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle et d'une ambiance chaleureuse.

Une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, salon baigné de lumière, salle d'eau avec toilettes et un espace de rangement optimisé et d'une vue dégagée sur le vieux village et d'un aperçu mer, offrant un cadre de vie typiquement Antibois.

À l'étage, la chambre en mezzanine profite d'une belle hauteur sous plafond avec dressing intégré.

La rénovation, menée avec goût, met en valeur le cachet de l'ancien tout en intégrant des éléments modernes et des matériaux haut de gamme pour un confort optimal.

Les atouts : climatisation réversible, digicode et interphone, assurant confort et sécurité en

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

toutes saisons.

Ce bien rare, prêt à emménager, constitue une adresse de charme pour un pied-à-terre en Méditerranée ou un investissement locatif au cœur d'un des quartiers les plus recherchés d'Antibes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://georisques.gouv.fr/>

Surface habitable : 52 m²

Chambres : 0

Exposition : Est

Pièces : 2

✓Vue mer

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

