

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Mas en pierre de 300m2 sur terrain de 2500m2 proche du village de Valbonne



Valbonne - 3 190 000 €

Ref. 86467756

Découvrez ce somptueux mas en pierre entièrement rénové, offrant une surface habitable généreuse d'environ 300 m<sup>2</sup>. Situé à seulement 5 minutes du vieux village pittoresque de Valbonne, dans un cadre d'une quiétude absolue, cette demeure s'étend sur une belle parcelle d'environ 2 500 m<sup>2</sup>, baignée de soleil et agrémentée d'une piscine exposée plein sud.

Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, la villa séduit par un espace de vie sublime et généreux, baigné de lumière grâce à ses magnifiques baies vitrées offrant une vue dégagée sur la nature. Elle propose une cuisine américaine entièrement équipée, des WC invités, et quatre chambres: une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres se partageant une salle de bains, et une quatrième chambre en suite.

Au niveau du rez-de-jardin, vous trouverez une grande suite avec salle de bains, une vaste salle de jeux ou cinéma, un espace sauna et hammam, ainsi qu'une buanderie.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce mas élégant, alliant charme provençal et modernité luxueuse. Planifiez votre visite dès maintenant pour être parmi les premiers à apprécier ce véritable bijou immobilier à Valbonne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 2500.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 7

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

