

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Nice Riquier, 4 pièces Dernier étage avec Terrasse et Parking



Nice - 520 000 €

Ref. 86470823

Situé à proximité de tous les commerces, à quelques pas de la gare de Riquier, au dernier étage de cette résidence contemporaine de standing avec parking en sous-sol, stationnements deux roues, local poussettes et vélos, superbe appartement 4 pièces avec terrasse prolongé de sa terrasse côté jardin.

Cet appartement se compose au premier niveau d'une entrée desservant un beau séjour avec espace salle à manger et cuisine américaine s'ouvrant sur la terrasse, d'une première chambre à coucher s'ouvrant également sur la terrasse, d'une seconde chambre à coucher avec placard d'une salle d'eau et de toilettes invités.

L'escalier en bois finition lasurée amène à l'étage supérieur où un spacieux espace de 21 m<sup>2</sup> en surface utile comporte la troisième chambre à coucher ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Cet appartement équipé d'un visiophone, de volets roulants électriques, de chauffage avec thermostat programmable, dispose d'un stationnement en sous-sol inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 78,2 m<sup>2</sup>      Chambres : 3

Exposition : Est

Pièces : 4

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# INTERNATIONAL REALTY

