

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Nice Musiciens, 4 pièces avec Balcon et Cour Privative Entièrement Rénové



Nice - 939 000 €

Ref. 86471403

Situé dans le quartier résidentiel des musiciens, à deux pas du boulevard Victor Hugo, dans un très bel immeuble de 1897 entièrement réhabilité, superbe appartement 4 pièces entièrement rénové disposant d'un balcon et d'une cour privative.

Cet appartement est rénové avec des matériaux de qualités qui s'accordent à l'architecture et l'époque des lieux. La cuisine et salle d'eau allient l'élégance naturelle au travers des faïences vernies et des plans de travail, sublimes par des poignées et de la robinetterie effet cuivre satiné.

Les sols de ces pièces ont été revêtus de carrelage aux teintes naturelles. Dans les autres pièces, le parquet authentique a été poncé et vitrifié.

Ce spacieux appartement 4 pièces au calme côté cour, se compose d'une entrée avec toilettes invités desservant une belle pièce de vie avec cuisine américaine s'ouvrant par une grande baie vitrée sur le balcon qui surplombe la cour privative, d'une salle à manger donnant également sur le balcon part une grande baie vitrée, d'une salle de bains avec toilettes, d'une chambre à coucher ouverte sur le balcon et d'un escalier amenant aux deux autres chambres qui donnent sur la cour privative ainsi que d'une salle de douche.

La cour privative est un espace idéal de plus de 26 m² pour profiter du doux climat méditerranéen et recevoir des amis.

Cet appartement dispose également d'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 93,5 m²

Chambres : 3

Exposition : Sud-est

Pièces : 4

✓Cave

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

