

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

TOULON – Appartement avec vues mer, cave et parking



Toulon - 450 000 €

Ref. 86625319

Idéalement situé à Toulon, à proximité de toutes les commodités, des plages, du port et du centre-ville, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, sublimé par des vues spectaculaires sur la rade et les monts toulonnais.

D'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables, il se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

En complément : placards de rangement aménagés, balcon, loggia, climatisation réversible, volets roulants électriques, stores électriques, ascenseur, cave d'environ 8 m<sup>2</sup> et une place de parking privée extérieur.

Les charges de copropriété comprennent notamment le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide ainsi que la présence d'un gardien.

Un appartement coup de cœur, destiné aux acquéreurs en quête d'un panorama d'exception.

Contactez moi pour découvrir ce bien rare sur le secteur.

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 79,84 m<sup>2</sup>    Chambres : 0

Exposition : Ouest

Pièces : 4

✓Vue mer

Taxe foncière : 1 942 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

